

## BUDYNEK 6 LOKAL 6A

<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL)</b>	<b>158,52 m<sup>2</sup></b>
w tym:	
- POWIERZCHNIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	39,11 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU</b>	<b>119,41 m<sup>2</sup></b>
w tym:	
- KOTŁOWNIA	3,11 m <sup>2</sup>
- GARAŻ	15,57 m <sup>2</sup>

<b>PARTER</b>	<b>60,22 m<sup>2</sup></b>
01.1 WIATROŁAP	2,25 m <sup>2</sup>
01.2 GARDEROBA	2,33 m <sup>2</sup>
01.3 WC	1,70 m <sup>2</sup>
01.4 SALON Z KUCHNIĄ	30,61 m <sup>2</sup>
01.5 SCHODY	4,65 m <sup>2</sup>
01.6 KOTŁOWNIA	3,11 m <sup>2</sup>
01.7 GARAŻ	15,57 m <sup>2</sup>
<b>PIĘTRO</b>	<b>59,19 m<sup>2</sup></b>
02.1 KORYTARZ	8,63 m <sup>2</sup>
02.2 POKÓJ	10,68 m <sup>2</sup>
02.3 POKÓJ	10,78 m <sup>2</sup>
02.4 GARDEROBA	2,63 m <sup>2</sup>
02.5 ŁAZIENKA	3,73 m <sup>2</sup>
02.6 POKÓJ	9,53 m <sup>2</sup>
02.7 POKÓJ	9,74 m <sup>2</sup>
02.8 ŁAZIENKA	3,47 m <sup>2</sup>

<b>Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu</b>	<b>433,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy parteru</b>	<b>361,37 m<sup>2</sup></b>

\*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem

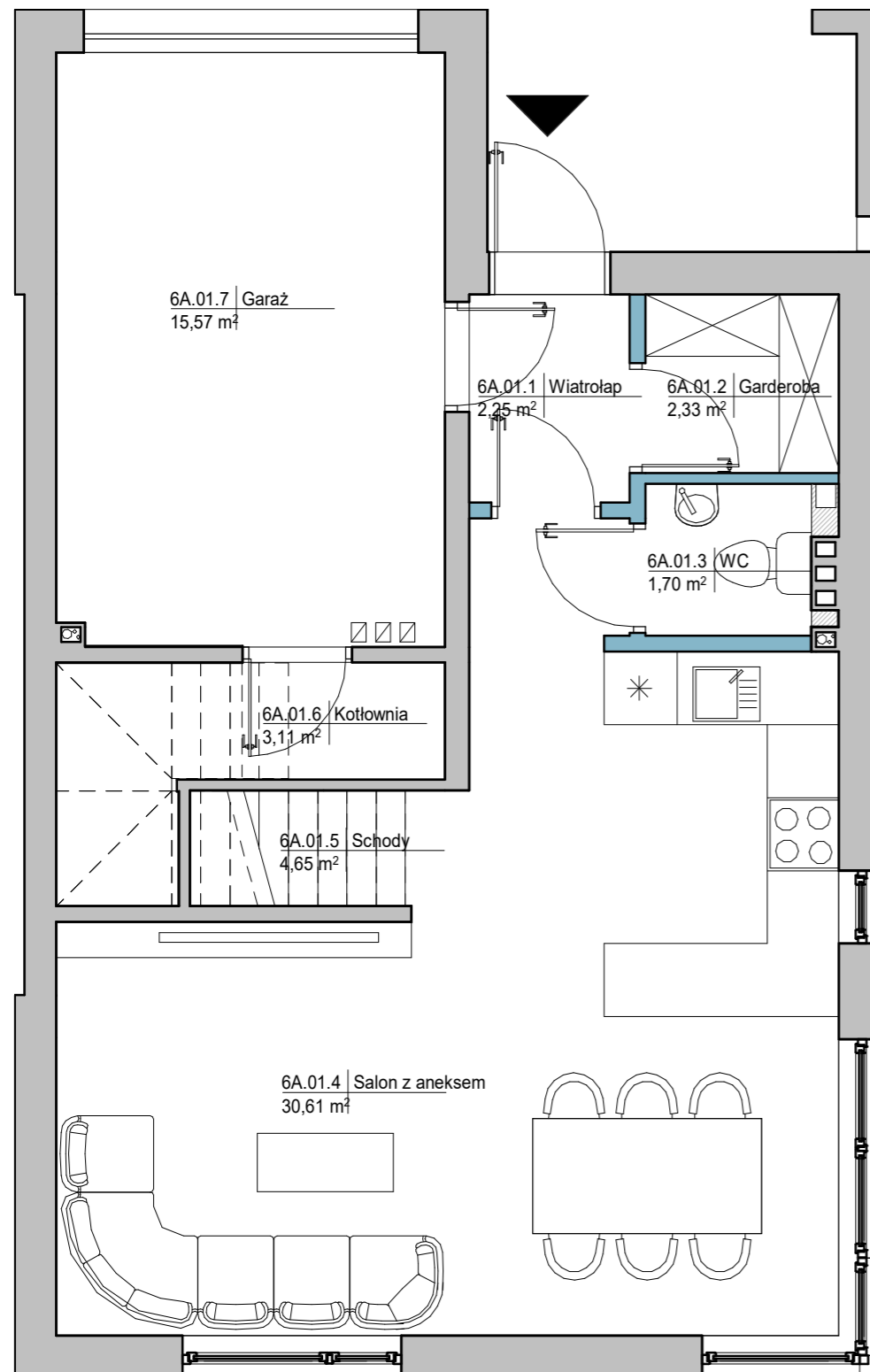
Uwaga:  
Aranzacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

FIRMA PROJEKTOWA

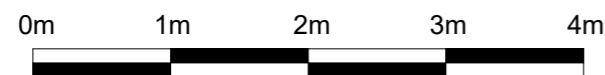
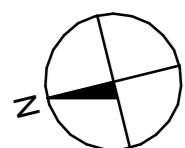
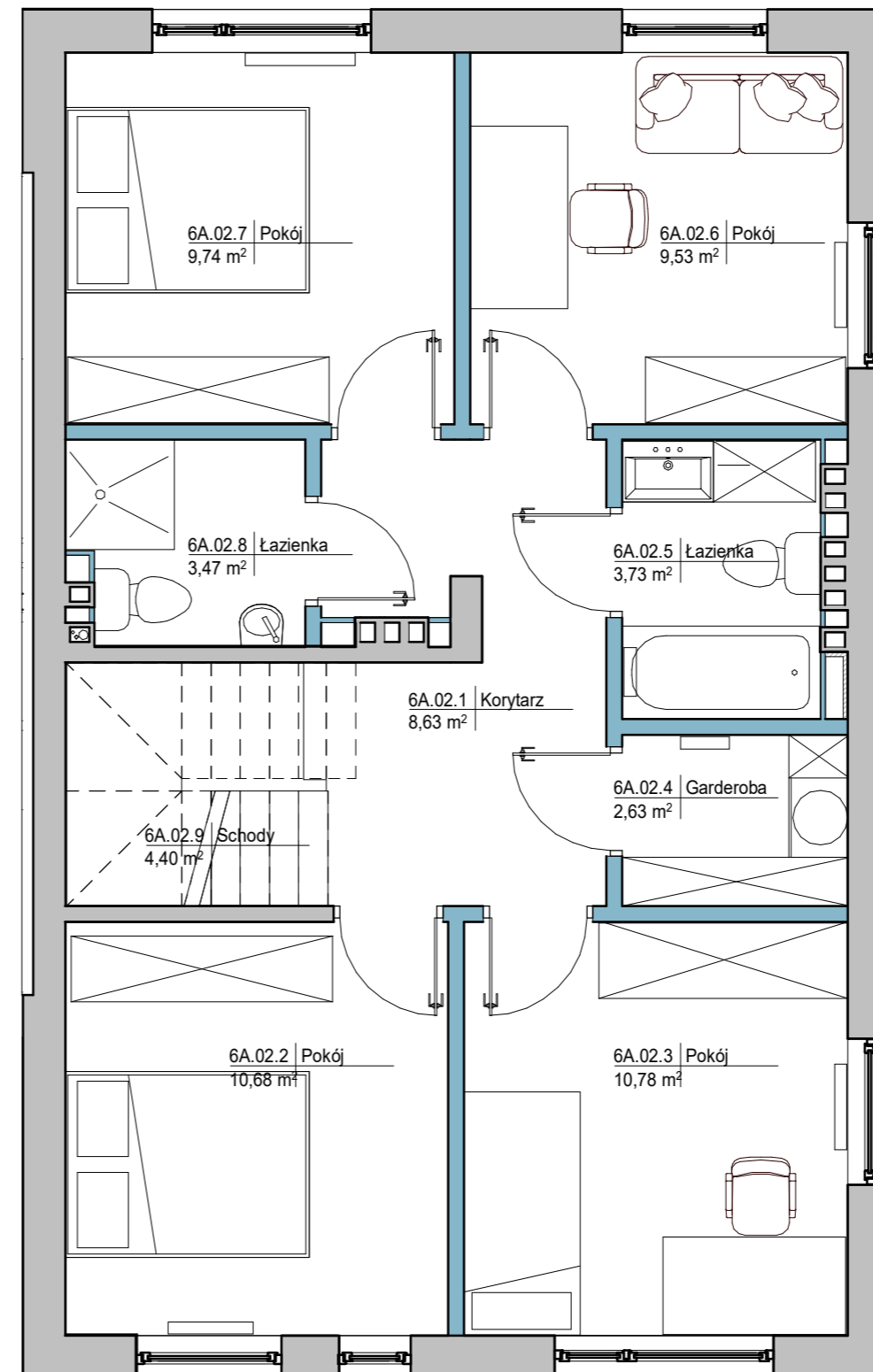
**R&D**

Retail and Development sp. z o.o.  
ul. Stepińska 22/30, lok 301  
00-739 Warszawa  
w: www.rd.studio  
e: hello@rd.studio  
t: +48 224605410

## PARTER



## PIĘTRO

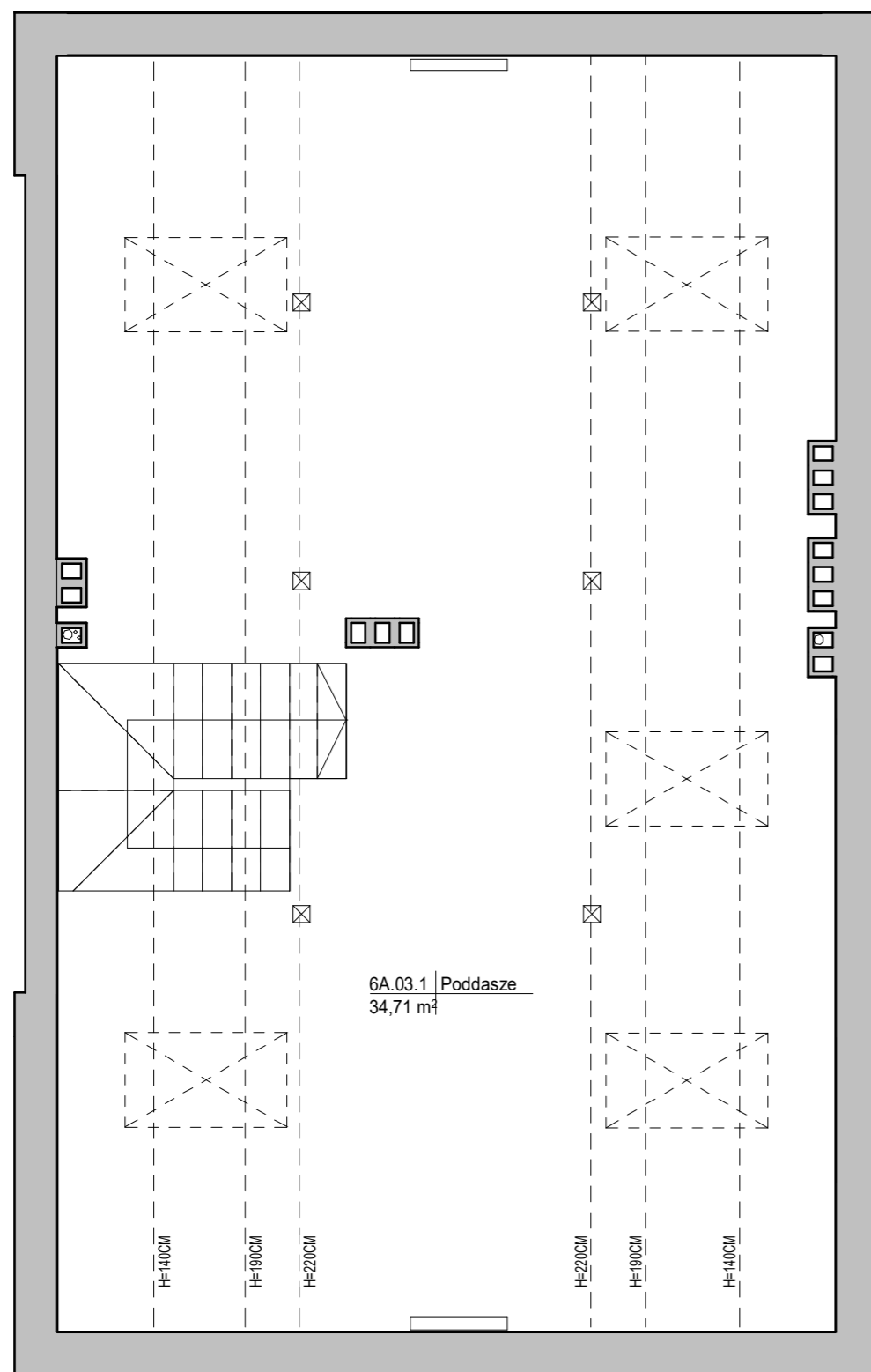


ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
ŚCIANA NIEROZBIERALNA

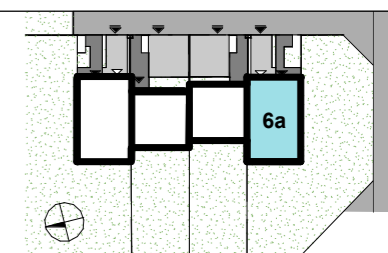
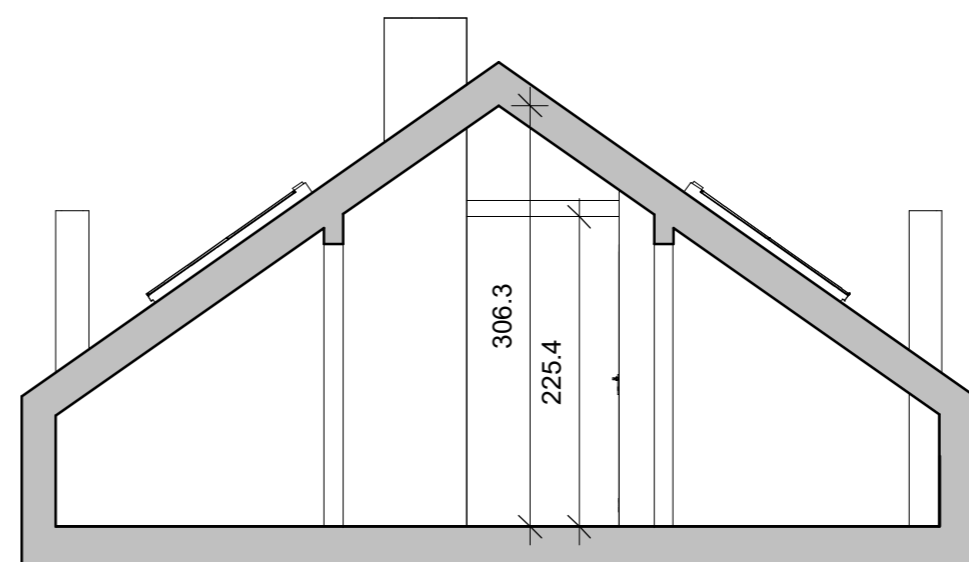
Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu.

Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrz. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Retail&Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

# STRYCH

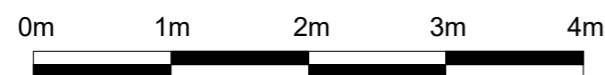
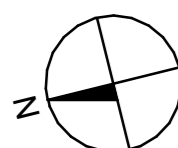


# PRZEKRÓJ STRYCHU



## BUDYNEK 6 LOKAL 6A

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL)	117,62 m <sup>2</sup>
w tym:	
- POWIERZCHNIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	26,81 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU</b>	<b>90,81 m<sup>2</sup></b>
<b>PODDASZE NIEUŻYTKOWE</b>	<b>26,81 m<sup>2</sup></b>
PODDASZE	22,41 m <sup>2</sup>
SCHODY	4,40 m <sup>2</sup>



- ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
- ŚCIANA NIEROZBIERALNA

Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu.

Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wewnątrz. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Retail&Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

\*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem

Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

FIRMA PROJEKTOWA



**Retail and Development sp. z o.o.**  
ul. Stępińska 22/30, lok 301  
00-739 Warszawa  
w: www.rd.studio  
e: hello@rd.studio  
t: +48 224605410